

三亚国际游艇中心口岸建设项目（初步设计）评分说明

序号	评分要素	业主发标要求	评标说明
1	投标报价（20分）	使用项目报价的平均法计算法。	经评审确认不低于企业成本的各有效投标人的投标报价中，以各投标人的投标报价的算数平均价得满分，并以此为基准来确定其他有效投标人的价格得分，每超过或者低于平均价1万元（不足1万按1万元计算）扣2分，扣满20分为止。
2	企业案例（20分）	投标人自2015年至今（以合同签订时间为准）承担过类似项目的业绩。	每提供一个项目得4分，本项满分20分，需提供类似的项目合同复印件并加盖公章。
3	企业资质（20分）	投标人取得的各类证明文件 1. 公司资质证明； 2. 设计资质证明。	A. 具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市（2020）94号]）的规定已换发新证取得建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质提供一个得2分，共10分，不提供不得分。 B. 投标人提供相关的设计著作权每一项得2分，本项最多得10分。 以上材料复印件加盖公章后扫描。
4	实施计划（30分）	根据供应商提供的服务方案进行评审，内容至少包含： 1. 对应服务场景的模块进行分解定义，描述要清晰合理。 2. 解决游艇进出管理的合理化技术方案，必须考虑经济性和易操作性两个因素。 3. 空间利用合理高效。	根据本次项目技术要求，项目建设方案内容中系统功能和性能设计完全满足要求： A. 项目服务内容齐全且详细，系统设计合理，性能设计确定满足项目使用需求，得23-30分； B. 项目服务内容较齐全，系统设计一般，性能设计基本满足项目使用需求，得16-22分； C. 项目服务内容齐全，具备系统设计与性能设计描述的，得8-15分； D. 项目服务内容不齐全，得0-7分。
5	服务方案（10分）	根据供应商提供的服务方案进行评审，内容至少包含： 1. 免费质保期； 2. 团队服务能力； 3. 售后服务网点及服务承诺进行评价； 4. 项目实施周期计划。	A. 服务方案内容丰富、详实，各类工作性建议强，文字表达准确完整，8-10分； B. 服务方案内容较丰富、详实，各类工作性建议较强，文字表达较准确完整，4-7分； C. 服务方案内容完整，各类工作性建议一般，文字表达通顺，得1-3分； D. 方案差或无内容，此项不得分。