

附件 1

三亚国际游艇中心口岸建设项目 (初步设计) 采购需求说明书

一、招标条件

本招标项目三亚国际游艇中心口岸建设项目(初步设计)已由三亚中央商务区管理局以三商管审〔2022〕35号批准建设,招标人(项目业主)为海南国际游艇交易有限公司,建设资金来自中央预算内资金、市级财政资金,项目出资比例为政府投资 100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1.建设地点:三亚市天涯区南边海路北侧三亚国际游艇交易中心 3#楼负一层及游艇码头室外部分。

2.项目内容及规模:对三亚国际游艇中心三号楼负一层进行改造,建设口岸基础设施设备,其中联检用房面积为 1781 平方米。建设旅客通关联检大厅、室外封闭式通道、围网等,购置口岸查验设施设备即 220 台(套),建设海关、海事、边检等联检单位信息化系统、建设给排水、电气等配套设施。

3.服务期限:30 日历天,自合同签订生效之日起算。

4.招标控制价:45.24 万元(含增值税)

三、投标人资格要求

1.本次招标要求投标人须具备独立法人资格,具备合法有效

的营业执照，具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证取得建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质的投标人，并在人员、设备方面具有相应的设计能力。拟派项目负责人（项目经理）需具备在本单位注册的一级注册建筑师资格资质；

2.投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；

3.“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制；

4.海南省建筑市场监管公共服务平台查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制；

5.信誉要求：2019年1月1日至投标人递交投标文件截止之日止投标人无住房和城乡建设部、海南省住房和城乡建设厅及我市建设行政主管部门认定的限制期内不得参加招标投标的行为；

6.本次招标不接受联合体投标。

四、评标方法

综合评分法（评分方案详见附件2评分说明）。

五、提供材料

1.企业情况简介、营业执照、资质证书、取得的成果或荣誉、未受过行业处分证明等；

2.具备履行合同所必须的类似项目经验证明；

3.报价（报价内容包括但不限于收费比例和预计收费金额，

结算金额以实际为准，封顶结算金额为 45.24 万元)；

4.针对本项目的初步设计思路，不限格式；

5.供应商诚信履约承诺函；

6.其他应提供的材料。

投标文件格式自拟，以电子版形式报送，须加盖企业公章，转成 PDF 格式按顺序排序。

六、投标文件递交时间及联系方式

投标文件递交的截止时间为 2022 年 9 月 9 日 17: 30，逾时不予接收。邮箱：zhongf@sanya-cbd.com（签订合同时需提交原件）。

联系人：钟女士，联系电话：13876122143。