附件 1

三亚国际游艇中心物业办公室

装修项目采购需求说明书

一、项目概述

为更好的提升三亚国际游艇中心物业办公环境及物业办公室的空间使用率，现启动三亚国际游艇中心物业办公室的装修项目采购，诚邀符合资质的装修公司参与投标。

项目采购人为海南国际游艇交易有限公司。

二、招标内容

1.装修地点：三亚市天涯区南边海路9号三亚国际游艇中心2号馆负一层D1-1-16、D1-1-17办公室(186.43㎡)。

2.项目内容及规模：三亚国际游艇中心物业办公室装修工程。

3.服务期限：30日历天，自合同签订生效之日起算。

4.招标控制价：22.89万元（含增值税）。

三、投标人资格要求

1.在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）；具备建筑装饰装修工程二级资质，并承担过类似项目；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2024年以来任意一个月纳税、社保记录凭证并加盖公章）。

2.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（信用查询结果网页截图、信用报告并加盖单位公章）。

3.单位负责人或法定代表人或公司实际控制人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，或者构成关联企业的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

四、获取采购文件

时间：2024年 4月 10日至2024年4月17日，每天上午8:00至12:00，下午14:30至17:30。

地点：三亚市天涯区南边海路三亚国际游艇港口岸联检中心1号楼301室。

方式：线上获取。

五、评标方法

综合评分法（详见附件2评分说明）。

六、提供材料

1.营业执照等证明材料；

2.具备履行合同所必须的类似项目经验证明；

3.针对本项目的初步服务方案，不限格式；

4.项目执行团队人员配备情况及成员经验证明等材料；

5.供应商诚信履约承诺函；

6.其它应提供的材料；

投标文件以纸质形式报送，须加盖公司公章。

七、投标文件递交时间及联系方式

投标文件递交的截止时间为 2024年4月 17日 17：30，逾时不予接收。

投标文件接收地点：海南省三亚市天涯区南边海路三亚国际游艇港口岸联检中心1号楼301室。

联系人：黎女士 ，联系电话： 0898-88222388 。